

## terreno en venta Son Servera, Llevant

Situada en una apacible zona rural de Son Servera, esta parcela ofrece vistas abiertas al paisaje mallorquín.~~Con una superficie de 14.000 m2, el terreno presenta zonas mayoritariamente llanas y una ligera ondulación, delimitado por tradicionales muros de piedra seca que refuerzan su integración en el entorno. La normativa vigente permite construir una vivienda unifamiliar de hasta 284 m2, con una ocupación máxima de 426 m2 que incluye terrazas, porches y una piscina de hasta 35 m2.~~El terreno, sin edificaciones existentes, conserva una vegetación autóctona de bajo porte, salpicada por árboles dispersos, y permite múltiples enfoques paisajísticos. El acceso directo desde un camino asfaltado facilita la futura construcción y conexión con los servicios esenciales. Como valor añadido, existe la opción de adquirir una parcela colindante de 16.867 m2, lo que amplía las posibilidades de desarrollo residencial o agrícola.~~La parcela ofrece orientación flexible y privacidad total, permitiendo el diseño de una vivienda adaptada a la luz natural y al entorno. Su topografía favorece tanto proyectos tradicionales como contemporáneos, con posibilidad de incluir espacios amplios, zonas exteriores cubiertas y piscina privada.~~Ubicada en una de las zonas más apreciadas del levante mallorquín, la finca se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de Son Servera, como Cala Millor, Sa Marjal y la exclusiva Costa de los Pinos, así como del encantador núcleo urbano de Son Servera, que combina tradición, vida local y servicios de calidad. Muy cerca también se halla el prestigioso Pula Golf Resort, ideal para los amantes del golf y del estilo de vida mediterráneo.~~Ideal para quienes buscan proyectar un hogar en armonía con el paisaje mallorquín, disfrutando de privacidad, naturaleza y cercanía a algunos de los enclaves más privilegiados de la isla.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6209264**  
referentie: **RED-MM0036**  
nabij of in: **Son Servera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **14000 m2**  
prijs: **€ 318.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**