

terreno en venta Tacoronte, Zona Norte



Parcela urbana consolidada con anteproyecto para promoción de 9 adosados – Tacoronte~~Oportunidad real para promotores e inversores que buscan reducir tiempos, incertidumbre y costes en el desarrollo de una promoción residencial en el norte de Tenerife.~~Se ofrece parcela urbana consolidada de 1.462,50 m², situada en Camino Real 228 (Carretera General entre El Ortigal y Agua García), con fachada directa y excelente visibilidad, en una ubicación estratégica con rápida conexión a la autopista del norte.~~El terreno se encuentra ya rebajado, un factor clave que supone un importante ahorro económico y técnico en la fase inicial de obra, permitiendo acelerar el desarrollo del proyecto desde el primer momento.~~Actualmente se está trabajando sobre una licencia de edificación previa (caducada), adaptando y actualizando el proyecto conforme a normativa vigente. Se incluye en la venta un anteproyecto para el desarrollo de 9 viviendas adosadas, diseñado bajo criterios urbanísticos ya contrastados con el Ayuntamiento de Tacoronte.~~La propuesta contempla:~~9 adosados en tres alturas más sótano~Garaje individual por vivienda~3 dormitorios y 3 baños por unidad~Dos terrazas por vivienda~Diseño orientado a vistas abiertas y conexión con el entorno natural~~El proyecto ha sido concebido por despacho de arquitectura con enfoque en arquitectura mediterránea contemporánea, integrando materiales como madera y piedra, y potenciando espacios exteriores ajardinados que aumentan el valor percibido del producto final.~~Uno de los grandes diferenciales de esta oportunidad es que no se parte de cero: el inversor puede apoyarse en un trabajo previo ya desarrollado, con estudio de encaje urbanístico y propuesta arquitectónica, lo que reduce significativamente los plazos de maduración del proyecto. Además, existe la posibilidad de continuar con el mismo equipo técnico, facilitando la transición hacia fases más avanzadas.~~La parcela ofrece potencial para viviendas con vistas al mar y al entorno natural del norte de la isla, un atributo cada vez más demandado en el mercado residencial.~~Se dispone de infografías, planos y documentación técnica, que se facilitarán en reunión junto con el arquitecto para analizar en detalle el potencial de desarrollo.~~Una oportunidad pensada para quien entiende que en promoción inmobiliaria, el tiempo, la claridad urbanística y el trabajo previo marcan la diferencia en la rentabilidad final.~~Precio de venta: 250.000 €.~~En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos inherentes a la transmisión.~~La operación estará sujeta a la tributación correspondiente conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma de Canarias, pudiendo aplicarse el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC), según la naturaleza del transmitente y del adquirente.~~Asimismo, serán a cargo del comprador los gastos derivados de la formalización de la compraventa, incluyendo notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría y costes de financiación.~~El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~El precio no ha sido fijado

mediante sistemas automatizados de determinación de precios.~~La presente información se facilita a efectos de transparencia y como parte de la información precontractual al consumidor.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375868**
referentie: **MM-FHI00120**
nabij of in: **Tacoronte**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1462 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**