

## terreno en venta Tapia De Casariego, Eo-Navia



Parcela edificable en Santianes – Sariego 1.197 m<sup>2</sup>~Se vende parcela edificable de 1.197 m<sup>2</sup> en Santianes (Santiago de Sariego), ubicada en un entorno tranquilo, muy soleado y con excelente orientación.~~La finca, Núcleo Rural (SNU-NR) según el planeamiento vigente del concejo de Sariego, permitiendo la construcción de vivienda unifamiliar aislada.~~ Condiciones urbanísticas (orientativas):~ • Edificabilidad aproximada de hasta 350 m<sup>2</sup> sobre rasante~ • Posibilidad de 2 plantas (Baja + Primera)~ • Ocupación aproximada del 30%~ • Parámetros y retranqueos conforme a normativa municipal~~Ideal para construir una vivienda amplia con jardín, piscina o zona de ocio exterior.~~~ Ubicación y entorno~~Situada en el concejo de Sariego, municipio con ayuntamiento propio y entorno rural cuidado, la finca combina tranquilidad y calidad de vida con servicios en el propio municipio.~~Sariego dispone de colegio, comercios locales, supermercados, hostelería y servicios básicos, lo que permite hacer vida diaria sin necesidad de grandes desplazamientos.~~Además, cuenta con excelentes comunicaciones con la autopista y principales vías del centro de Asturias, facilitando el acceso rápido a Pola de Siero y a otras zonas como Oviedo o Gijón.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan naturaleza, espacio y buena conexión, sin renunciar a los servicios.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6345538**  
referentie: **3555\_05500**  
nabij of in: **Tapia De Casariego**  
regio: **Eo-Navia**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1197 m2**  
prijs: **€ 35.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**