

terreno en venta Telde, Área Este



Green Palm Real Estate presenta solar urbano de 192 m2 situado en la zona de Malpaís, en el municipio de Telde, una excelente oportunidad tanto para particulares como para inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial en una zona tranquila y con gran potencial.~~El solar cuenta con varias estructuras ya existentes, lo que ofrece diferentes posibilidades de aprovechamiento. Estas construcciones pueden ser reformadas, adaptadas o utilizadas como base para un nuevo proyecto de edificación, según las necesidades del futuro propietario.~~Gracias a su superficie de 192 m2, la parcela resulta ideal para la construcción de una o varias viviendas, permitiendo diseñar un proyecto personalizado. Es una opción muy interesante para quienes desean construir su propio hogar o para inversores que buscan desarrollar viviendas para su posterior venta o alquiler.~~Ubicado en Malpaís, Telde, el solar se encuentra en una zona tranquila y residencial, con fácil acceso a los principales servicios, comercios, centros educativos y buenas conexiones con otras zonas del municipio y de la isla.~~**INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA**~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie de la finca 192 m2 (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360063**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**

referentie: **202603004**
nabij of in: **Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **192 m2**
prijs: **€ 60.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**