

## terreno en venta Teror, Área Norte

Green palm pone en venta, Magnífica Finca Rústica en el Municipio de Teror – Más de 10.000 m2 de Naturaleza y Potencial~~Se ofrece en venta una espectacular finca rústica ubicada en el encantador término municipal de Teror, en la isla de Gran Canaria. Con una extensión superior a los 10.000 metros cuadrados, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un entorno natural, tranquilo y con amplias posibilidades tanto agrícolas como residenciales.~~El acceso a la finca es sumamente cómodo, ya que se puede llegar fácilmente por carretera asfaltada, plenamente transitable con cualquier tipo de vehículo, sin necesidad de contar con un 4x4. Esto la convierte en una opción ideal tanto para visitas regulares como para el transporte de materiales y productos agrícolas.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus dos cuevas naturales, una de las cuales cuenta con una superficie aproximada de 50 metros cuadrados. Estas cuevas, típicas de la geografía canaria, ofrecen un espacio único que puede ser aprovechado como bodega, almacén, zona de descanso o incluso como alojamiento alternativo, previa adecuación.~~La finca se encuentra completamente vallada, lo que garantiza privacidad y seguridad. Además, dispone de una instalación de riego ya montada y en funcionamiento, lo que facilita enormemente el mantenimiento de los cultivos existentes y la posible expansión de la actividad agrícola.~~En cuanto a vegetación, la finca alberga una rica y variada colección de árboles frutales ya establecidos. Entre ellos destacan naranjeros, aguacateros, limoneros, perales y manzanos, lo que no solo proporciona una fuente constante de fruta fresca, sino que también refleja la fertilidad del terreno y su potencial productivo.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie de la finca 10.000 m2 (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6171286**  
referentie: **202506003**  
nabij of in: **Teror**  
regio: **Área Norte**

### contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676969965**

woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **10000 m2**  
prijs: **€ 75.000**