

terreno en venta Teror, Área Norte



Green Palm pone a la venta amplio solar urbano de 1.700 m2, ideal para construir la vivienda de tus sueños en una de las zonas más tranquilas y naturales del municipio de Teror, en la isla de Gran Canaria.~~Ubicado en el encantador entorno de El Palmar, este terreno ofrece la posibilidad de disfrutar de la vida rural sin renunciar a la cercanía con el casco urbano de Teror, a tan solo unos minutos en coche. Disfruta de vistas despejadas, un ambiente sereno y un clima agradable durante todo el año.~~El terreno es completamente urbano, lo que facilita los trámites para construir una vivienda unifamiliar o un proyecto residencial acorde a tus necesidades. Además, dispone de buen acceso y servicios cercanos como agua, electricidad y alumbrado público.~~Perfecto para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, pero con todas las comodidades al alcance de la mano. Ya sea como residencia habitual, casa de campo o inversión, este solar representa una gran oportunidad en una de las zonas más cotizadas del interior de Gran Canaria.~~No dejes pasar esta ocasión.~Contacta para más información o concertar una visita.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie de la parcela 1700 m2 (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

Hispacasas id: **6216776**
referentie: **202506008**
nabij of in: **Teror**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1700 m2**
prijs: **€ 125.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**