

terreno en venta Teror, Área Norte



Se ofrece en venta solar urbano en el municipio de Teror, situado en la Avenida Cabildo Insular, una ubicación estratégica a pie de carretera que aporta una excelente visibilidad y fácil acceso. Teror es uno de los municipios con mayor encanto y tradición de Gran Canaria, muy valorado por su entorno natural, su tranquilidad y su cercanía a la capital, a la que se accede cómodamente en pocos minutos en coche. La zona combina carácter residencial con servicios próximos, comercios locales y una buena conexión con las principales vías de la isla. El solar cuenta con una superficie de 191 m², lo que lo convierte en una opción interesante tanto para uso residencial como para pequeños proyectos, aprovechando su emplazamiento en una vía principal y su potencial de desarrollo.~~Según la normativa municipal vigente de Teror para la calificación A-REMAC, residencial entre medianeras con alineación a calle, la edificación básica permite con carácter general dos plantas principales, correspondientes a planta baja y una planta alta, dentro de suelo urbano consolidado. No obstante, en determinadas circunstancias, como cuando la parcela da a una calle con un ancho igual o superior a 10 metros y el tramo de calle o la manzana presenta una altura media edificada de tres plantas o más, puede autorizarse una tercera planta, alcanzando una altura aproximada de hasta 10 metros, lo que incrementa de forma notable el potencial edificatorio del solar.

~

gegevens woning

Hispacasas id: **6325880**
referentie: **0086-01302**
nabij of in: **Teror**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **212 m²**
opp. terrein: **191 m²**
prijs: **€ 65.000**

contact

makelaar: **Era Arenas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928070096**