

## terreno en venta Tinajo, Lanzarote



Se vende suelo agrario de gran valor vinícola en Tinajo, Lanzarote, una oportunidad ideal para quienes buscan invertir en un terreno productivo en una de las zonas con mayor tradición vitivinícola de la isla.~~La finca cuenta con una superficie aproximada de 1.500 m2, muy bien ubicada y con fácil acceso, lo que facilita tanto el trabajo agrícola como la logística de explotación.~~Actualmente se encuentra en producción, con un rendimiento anual que supera los 5.000 kilos de uva, lo que la convierte en una excelente opción tanto para agricultores como para inversores que deseen mantener la actividad, ampliar el cultivo o desarrollar un proyecto vinculado al sector del vino.~~Una propiedad con gran potencial, perfecta para quienes valoran la tierra, la tradición y la rentabilidad agrícola en un entorno privilegiado de Lanzarote.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6381349**  
referentie: **OE0033-4986**  
nabij of in: **Tinajo**  
regio: **Lanzarote**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1476 m2**  
prijs: **€ 90.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**