

terreno en venta Tolosa, Tolosaldea



Se vende propiedad industrial de alto valor estratégico, situada en el entorno histórico de la antigua Papelera Araxes (Tolosa Gipuzkoa).~~ Superficie de parcela: 25.439 m²~ Edificabilidad total permitida: 16.904 m² de techo industrial~ Construcción existente: más de 4.179 m² aprovechables~ Tasación oficial Tinsa (febrero 2025): 2.005.454,32 €~ Precio de venta: 2.000.000 €~~Este activo destaca no solo por su ubicación estratégica, con excelentes comunicaciones con Donostia, Bilbao y el eje logístico del norte peninsular, sino también por su alto valor simbólico: la propiedad forma parte del tejido industrial histórico de la comarca y ahora ofrece una segunda vida con proyección de futuro.~~ Aspectos destacados:~3 parcelas edificatorias~Accesos consolidados, entorno urbanizado y excelente conexión regional~Plan Especial, proyecto reparcelación y proyecto de urbanización pendiente de firma definitiva~~~ Los interesados en más información pueden solicitar una entrevista personalizada, en la que se facilitará:~Dossier completo con planos, documentación técnica y fotografías~Análisis básico de viabilidad~Acompañamiento profesional durante todo el proceso~~ Contáctenos para concertar una visita o recibir más información.~~ Ofrecemos atención directa a inversores, promotores o empresas que busquen una ubicación singular para su actividad industrial o logística.~ Gastos no incluidos: Impuestos, honorarios de notaría y costes de registro de la propiedad. Estimación orientativa : Aproximadamente 160.000€ .

gegevens woning

Hispacasas id: **6293043**
referentie: **3576-00884**
nabij of in: **Tolosa**
regio: **Tolosaldea**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **4179 m2**
opp. terrein: **25439 m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**
sprekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**