

terreno en venta Tolox, Sierra De Las Nieves



GLAMPING TOLOX – EL REFUGIO NATURAL~Una oportunidad única de inversión en plena naturaleza~~En el corazón de la Sierra de las Nieves, enclave declarado Reserva de la Biosfera y próximo a convertirse en Parque Nacional, se presenta esta extraordinaria oportunidad: una parcela de 19.056 m2 donde desarrollar un proyecto de glamping concebido para integrarse plenamente en el paisaje y ofrecer una experiencia única de conexión con la naturaleza.~~Situado a tan solo 45 minutos de Málaga y Marbella, este entorno combina accesibilidad con un aislamiento privilegiado, rodeado de montañas, senderos, bosques de pinsapos únicos en el mundo y parajes de gran valor ecológico y paisajístico. Un lugar donde el tiempo parece detenerse y donde la naturaleza marca el ritmo.~~El proyecto “Glamping Tolox – El Refugio Natural” nace con la intención de crear mucho más que un alojamiento turístico. Se trata de un espacio pensado para el descanso, la reconexión y la experiencia. Un destino dirigido a familias, parejas y viajeros que buscan algo diferente: silencio, autenticidad y contacto directo con el entorno.~~La propuesta arquitectónica apuesta por una intervención respetuosa, basada en el uso de materiales naturales y locales como la madera, la piedra o las fibras vegetales. Las construcciones, de baja densidad, se distribuyen de forma orgánica para generar rincones íntimos y espacios abiertos que dialogan con el paisaje, creando una sensación de refugio integrado en la naturaleza.~~El complejo contempla distintas tipologías de alojamiento —bungalows, domos y tiendas glamping— junto con zonas comunes cuidadosamente diseñadas: piscinas, áreas de descanso, restaurante, espacios para actividades y talleres, así como huertos ecológicos. Todo ello pensado para ofrecer una experiencia completa que va más allá de la estancia, generando recuerdos duraderos en el visitante.~~El modelo de negocio se apoya en una diversificación de ingresos que incluye alojamiento, restauración y actividades complementarias, con un enfoque sostenible y adaptado a la demanda creciente del turismo experiencial. El proyecto cuenta con un estudio de viabilidad y rentabilidad que refuerza su atractivo como inversión.~~Se trata de una oportunidad excepcional para promotores o inversores que deseen posicionarse en un sector en auge, en una ubicación irrepetible y con un concepto sólido, coherente y alineado con las nuevas tendencias del turismo.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel

oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [770.000 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6379926
referentie:	7293-VC1
nabij of in:	Tolox
regio:	Sierra De Las Nieves
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	19056 m2
prijs:	€ 700.000

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200