

terreno en venta Topas, Armuña (La)



***MAGNÍFICO CHALET A LA VENTA EN SALAMANCA, CON 37 HECTAREAS DE FINCA RUSTICA. MÁS DE 3.000 M2 DE CONSTRUCCIONES ENTRE VIVIENDAS, PISCINA, PISTA DE TENIS, CAPILLA Y NAVES AGRICOLAS*~~Magnífica finca rural en venta, estratégicamente situada en el privilegiado entorno natural del norte de la provincia de Salamanca, en plena comarca de La Armuña, rodeada por campos de cereales, viñedos y extensas dehesas salpicadas por encantadores pueblos históricos. Con más de 37 hectáreas, esta propiedad ofrece paz, privacidad y una ubicación excepcional: a menos de media hora de Salamanca, a solo 40 kilómetros de Zamora y apenas una hora y cuarto de Madrid, con cómodo acceso directo desde la autovía Ruta de la Plata, convirtiéndose así en un enclave perfecto tanto para residir como para actividades turísticas o agropecuarias.~Actualmente, la finca está en plena explotación agrícola y ganadera, con 24 hectáreas de cultivos de cereales, 7,9 hectáreas dedicadas al viñedo con Denominación de Origen de vino de Zamora, y una nave específica para ganado.~~La finca cuenta con acometida de luz y una concesión de aguas de la Confederación Hidrográfica del Duero vigente hasta el año 2075.~~En el corazón de la finca se encuentra la casa principal, un majestuoso chalet de planta cuadrada con presencia imponente y calidad constructiva. Cuenta con una superficie de más de 600 m2, distribuidos en dos plantas sobre rasante de 270 m2 cada una más un sótano de 123 m2.~~En la planta baja, una preciosa puerta de madera labrada da paso al hall de entrada que conecta con un despacho. Atravesando el hall llegamos a un amplio distribuidor que conduce al salón con chimenea y un gran ventanal. En esta misma planta se encuentra también la cocina con despensa y terraza, cuarto de calderas, gimnasio, sauna, tres baños y dos dormitorios.~~La primera planta alberga dos espectaculares salones contiguos con chimenea y grandes ventanales, un dormitorio principal con amplio baño en suite y una terraza perimetral con fabulosas vistas desde la que contemplar los atardeceres más mágicos. Además, dispone de otras tres habitaciones con dos baños adicionales. Una elegante escalera de madera y una cristalera conectan todas las plantas hasta el sótano, donde se ubica un amplio garaje y una acogedora bodega.~~Aunque bien conservada, esta impresionante residencia necesita una actualización que la devuelva a su máximo esplendor.~La finca ofrece más: una zona recreativa con piscina, cancha de tenis y vestuarios que esperan ser rehabilitados para volver a ofrecer momentos inolvidables de diversión.~Una encantadora ermita diáfana en buen estado brinda un espacio especial para eventos o retiros.~Además, una casa adicional de 100 metros cuadrados para servicio o invitados requiere rehabilitación para aprovechar su gran potencial.~~ La ubicación privilegiada cerca del emblemático Castillo del Buen Amor, atractivo turístico destacado de la zona, convierte esta finca en una excelente oportunidad tanto para inversores como para aquellos que buscan tranquilidad,

belleza natural y rentabilidad.~~~No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad rural, con infinitas posibilidades y un enorme potencial.~~La información facilitada en el anuncio no es vinculante. Esta información es para su conocimiento, sin que implique ninguna obligación.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6310035**
id:
referentie: **33D**
nabij of in: **Topas**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **7**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **372826 m2**
prijs: **€ 795.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**