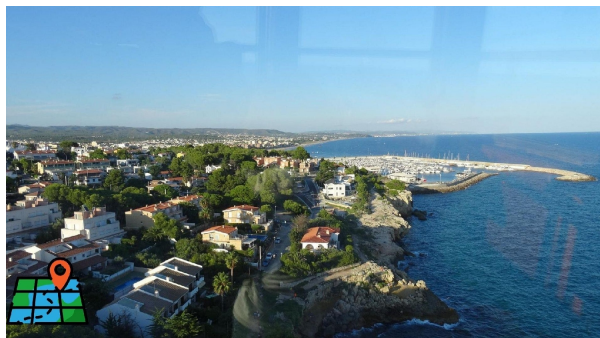


terreno en venta Torredembarra, Tarragonès



SOLAR de clasificación hotelera en primera línea de mar~RESUMEN EJECUTIVO~Oportunidad de inversión única en primera línea de mar~Solar hotelero estratégicamente ubicado en Torredembarra, con acceso directo a una de las costas más privilegiadas de la Costa Dorada. Una ubicación excepcional que combina la proximidad a Barcelona (60 km) con el atractivo turístico consolidado de la región.~UBICACIÓN ESTRATÉGICA~ Torredembarra - Costa Dorada~ • Primera línea de mar con acceso directo a playa ~ • Zona residencial premium de Els Munts ~ • Conectividad excepcional: 60 km de Barcelona, 10 km de Tarragona ~ • Entorno natural protegido y paisaje mediterráneo privilegiado ~ • Infraestructura turística consolidada en la región ~CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR~ • Ubicación: Primera línea de costa ~ • Zonificación: Uso hotelero ~ • Orientación: Óptima hacia el mar Mediterráneo ~ • Accesibilidad: Conexiones directas con principales vías de comunicación ~OPCIONES DE DESARROLLO~El solar ofrece dos alternativas de desarrollo en función del posicionamiento deseado:~OPCIÓN A - HOTEL 3 ESTRELLAS~ • Superficie por habitación: 50 m2 ~ • Número de habitaciones: 270 unidades ~ • Posicionamiento: Hotel familiar/turismo de masas ~ • Mercado objetivo: Turismo nacional e internacional de precio medio ~OPCIÓN B - HOTEL 4 ESTRELLAS~ • Superficie por habitación: 80 m2 ~ • Número de habitaciones: 169 unidades ~ • Posicionamiento: Hotel boutique/premium ~ • Mercado objetivo: Turismo de mayor poder adquisitivo ~POTENCIAL DEL PROYECTO~Ventajas Competitivas~ • Ubicación única: Primera línea de mar en zona consolidada ~ • Flexibilidad de desarrollo: Dos modelos de negocio viables ~ • Demanda sostenida: Mercado turístico consolidado Costa Dorada ~ • Conectividad: Proximidad a Barcelona y aeropuerto internacional ~Mercado Objetivo~ • Turismo de playa nacional e internacional ~ • Turismo de proximidad desde Barcelona y área metropolitana ~ • Eventos y celebraciones (bodas, reuniones corporativas) ~ • Turismo cultural (patrimonio UNESCO Tarragona) ~CONSIDERACIONES TÉCNICAS~ • Proyecto adaptable según estrategia de inversión ~ • Potencial para certificaciones sostenibles ~Oportunidad única de inversión en uno de los destinos turísticos más consolidados del Mediterráneo español, con potencial de desarrollo flexible según objetivos del inversor.~Contacte con nuestro equipo de inversiones OFF MARKET (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6291686**
referentie: **MDR00936**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant

nabij of in: **Torredembarra**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **26000 m2**
prijs: **€ 7.785.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**