

## terreno en venta Torrefarrera, Segrià



Grup90 les presenta en exclusiva esta parcela residencial de 433m2 en zona urbana consolidada, en la misma carretera de la Vall d'Aran y orientada a dos calles. ~ Según normativa se permite construir edificios plurifamiliares con planta baja y tres pisos, permitiendo el sótano destinarlo a garaje y los bajos a local comercial si así se quisiera, sumando un total de unos 1.732 m2 construidos. Caben por planta tres amplios pisos de tres habitaciones, aproximadamente de unos 130 m2, así pues saldrían 9 pisos, un amplio local diáfano en planta baja de unos 280 m2 (ideal por su situación para supermercados o grandes superficies por su ubicación) y en sótano 12 plazas de garaje aproximadamente.~ Una excelente oportunidad para inversores por el bajo coste del terreno y la rentabilidad del proyecto.~ ~ UBICACIÓN: Situada en el centro de Torrefarrera, con todos los servicios al alcance andando. Además se encuentra a 7 km del centro de Lleida, próxima al aeropuerto y con acceso directo desde la A-2.

### gegevens woning

Hispcasas id: **6229845**  
referentie: **25-5-04679**  
nabij of in: **Torrefarrera**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **433 m2**  
prijs: **€ 40.000**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**