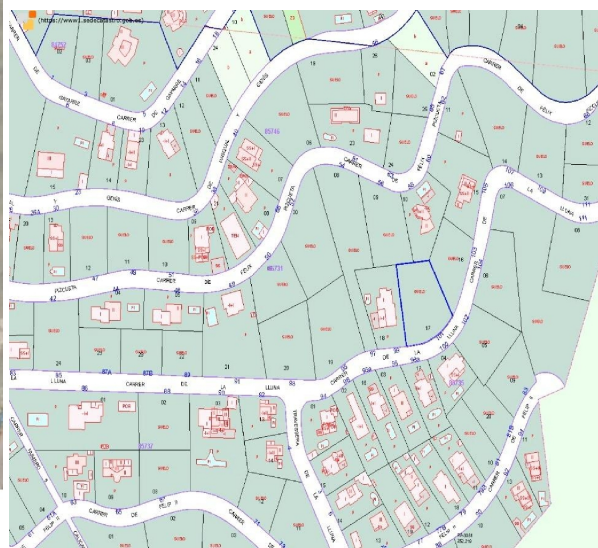


terreno en venta Torrent, Horta Oest



Escala: 1/846



Parcela urbana en venta en Calicanto, Torrent. 1.079 m² en un entorno natural y gran potencial de vistas~~¿Por qué conformarte con la casa de otro cuando puedes estrenar la tuya por el mismo precio? Comprar esta parcela es ahorrar en mantenimiento, ganar en eficiencia y vivir donde siempre soñaste. Tenemos los datos técnicos y la tasación oficial para que tu proyecto empiece mañana mismo."~~Parcela urbana en Calicanto lista para construir, ubicada en una zona elevada y en entorno natural consolidado.~1.079 m² que permiten desarrollar una vivienda unifamiliar con jardín, piscina y espacios exteriores con privacidad real.~Una opción clara tanto para quien quiere construir su casa como para quien busca una inversión con sentido.~Situada en Calle Lluna, en Cumbres de Calicanto, la parcela se encuentra en una urbanización ya desarrollada, rodeada de viviendas unifamiliares y con buena conexión con Valencia.~Uno de los puntos interesantes de esta parcela es su posición en ladera, lo que permite trabajar un proyecto arquitectónico con distintos niveles. Bien planteado, esto facilita ganar perspectiva, mejorar la entrada de luz y, en determinadas soluciones, abrir vistas hacia el entorno natural. Es un tipo de parcela que da juego a nivel de diseño y que permite diferenciar el resultado final.~A nivel urbanístico, el suelo es urbano y permite la construcción de vivienda unifamiliar aislada en dos alturas, con edificabilidad del 0,40 m²/m² y ocupación del 25%. Además, se permite sótano, semisótano y buhardilla, lo que amplía las posibilidades de proyecto.~La configuración de la parcela facilita una buena implantación de la vivienda, trabajando orientación, privacidad y aprovechamiento del espacio exterior, aspectos clave para conseguir una vivienda funcional y con valor en el tiempo.~El entorno es tranquilo, con vecinos ya establecidos y sin incertidumbre urbanística, lo que aporta seguridad en todo el proceso de construcción.~Desde el punto de vista de inversión, es un producto con lógica: suelo urbano finalista, normativa clara y

un tipo de vivienda —unifamiliar con parcela— que mantiene una demanda constante en esta zona.~Si estás valorando construir y buscas una parcela con posibilidades reales a nivel de diseño y sin complicaciones urbanísticas, merece la pena verla y analizarla con detalle.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los vecinos o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones.~Para más información sobre el inmueble, o concertar una visita, consulte por la inmobiliaria "GESTIÓN DE VIVIENDAS", Llamadas o WhatsApp al + (utilice el formulario para contactar) .~Gestión de Viviendas es una Agencia Registrada con el N° 5.928 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~El precio del inmueble no incluye los honorarios de la agencia que ascienden al 3% del precio final del inmueble, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador)~Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su exacta veracidad. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6371287**
referentie: **GdV-CAL-JN**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1079 m2**
prijs: **€ 81.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646064371**