

terreno en venta Torrente, Coruña



Hay parcelas... y luego están aquellas que realmente permiten desarrollar un proyecto con visión.~~Esta parcela de 790 m² se sitúa en la Urbanización Montereal, una de las zonas residenciales más consolidadas, tranquilas y valoradas de Torrente. Un entorno cuidado, familiar y con identidad propia, donde todavía se respira vida de urbanización: calles amplias, viviendas de calidad y vecinos que se conocen.~~Su ubicación es estratégica. Cuenta con acceso muy próximo a la A-7, se encuentra a apenas 10 minutos del centro de Torrente y a solo 5 minutos del Centro Comercial Toll l'Alberca, lo que permite disfrutar de tranquilidad residencial sin renunciar a servicios, colegios, comercios y conexiones rápidas hacia Valencia.~~Montereal dispone además de club social con restaurante, pistas de tenis y pádel, zonas verdes y espacios infantiles, consolidándose como una de las urbanizaciones más completas de la zona. Un entorno pensado para quienes valoran la calidad de vida y el equilibrio entre privacidad y comunidad.~~En cuanto a su potencial edificatorio, esta parcela ofrece una base sólida para proyectar una vivienda unifamiliar aislada con amplias posibilidades de diseño. Con 790 m² de superficie, supera con holgura la parcela mínima exigida en la zona, lo que permite desarrollar una construcción de hasta 316 m² sobre rasante distribuidos en un máximo de dos plantas, además de la posibilidad de incorporar sótano o semisótano adicional.~~En términos prácticos, esto significa poder diseñar una villa amplia, con arquitectura contemporánea o mediterránea, incorporando piscina privada, jardín generoso y auténticos espacios exteriores, no simples zonas residuales. Los retranqueos establecidos garantizan privacidad y separación entre viviendas, manteniendo el nivel y la coherencia urbanística del entorno.~~La normativa exige además una integración estética cuidada y un tratamiento ajardinado de al menos el 50 % de los espacios libres, lo que preserva la armonía visual de la urbanización y protege el valor futuro de la inversión.~~Por dimensiones, edificabilidad y ubicación dentro de Montereal, esta parcela representa una oportunidad real para construir una vivienda exclusiva sin comprometer amplitud exterior ni intimidad. Un terreno que permite planificar con criterio, sin improvisaciones y con seguridad urbanística.~~Se comercializa en régimen de exclusiva por expreso deseo de la propiedad, garantizando un proceso profesional, ordenado y sin interferencias. Rogamos no molestar a los vecinos.~~Honorarios de agencia, notaría, registro e impuestos no incluidos en el precio. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

gegevens woning

Hispacasas id: **6351589**
referentie: **03833**

contact

makelaar: **Rk Sirval**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Torrente	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Coruña	telefoon:	+34963823840
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	790 m2		
prijs:	€ 215.000		