

## terreno en venta Torrevieja, Baix Segura



La parcela comercial de 1.147 metros, con una edificabilidad de 450 metros cuadrados de sótano, 450 metros en la planta baja y 271 metros en la primera planta, dando un total de 1.171 metros construidos, está situada en una zona del parque de las Naciones, Residencial Da Vinci. ~~La parcela está a solo unos minutos de las principales autopistas y carreteras, facilitando la conexión con el resto de la ciudad y áreas circundantes. Además, garantiza un flujo constante de potenciales clientes y empleados.~~La parcela está completamente urbanizada y cuenta con todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo inmediato de cualquier proyecto comercial. Los servicios disponibles incluyen por ejemplo, es la electricidad con conexión a la red eléctrica con capacidad para soportar grandes cargas.~~El entorno de la parcela es vibrante y dinámico, con una mezcla de desarrollos comerciales, residenciales e industriales que aseguran una afluencia constante de personas. La parcela también se beneficia de su cercanía a parques y áreas verdes, lo que añade un atractivo adicional para posibles desarrollos que busquen un ambiente más relajado y amigable con el medio ambiente.~~Las oportunidades de desarrollo en esta parcela son ilimitadas, dada su ubicación privilegiada y las características del terreno.~~Invertir en esta parcela comercial ofrece numerosos beneficios financieros, incluyendo:~~Alta Rentabilidad: La ubicación y características del terreno aseguran una alta rentabilidad para cualquier desarrollo, ya sea a través de la venta de propiedades o el alquiler de espacios comerciales.~Valor de Reventa: La parcela tiene un gran potencial de revalorización, dada su ubicación en una zona de rápido crecimiento y desarrollo.~~El análisis de mercado muestra un panorama positivo y alentador para el desarrollo de un proyecto comercial en esta parcela. Algunos puntos destacados del análisis incluyen:~~Crecimiento

Demográfico: La población de la ciudad y sus alrededores está en constante crecimiento, lo que aumenta la demanda de servicios y productos.~Desarrollo Económico: La región ha experimentado un crecimiento económico sostenido en los últimos años, con una diversificación de actividades y un aumento en la inversión tanto local como extranjera.~Competencia: Aunque hay competencia en el área, la demanda supera la oferta en varios sectores, especialmente en servicios de alta calidad y experiencias únicas.~Tendencias de Consumo: Los consumidores buscan cada vez más conveniencia, accesibilidad y calidad en los servicios y productos que consumen, lo que presenta una oportunidad para desarrollos que se enfoquen en estas características.~~Torrevieja es una ciudad costera ubicada en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra en la costa del Mediterráneo, a unos 50 kilómetros al sur de Alicante y a unos 30 kilómetros al norte de Murcia. Conocida por su clima agradable durante todo el año, Torrevieja es un destino popular tanto para turistas como para residentes, especialmente jubilados y extranjeros que buscan un lugar con buen clima.~~Algunos puntos destacados de Torrevieja son:~~Playas: Torrevieja cuenta con varias playas de arena fina y aguas cristalinas. Las más conocidas son Playa del Cura, Playa de Los Locos y Playa de La Mata.~~Salinas: Las lagunas saladas de Torrevieja son famosas por su color rosado y su alto contenido de sal, lo que hace que flotar en ellas sea muy fácil. Estas lagunas son también un importante refugio para aves migratorias.~~Paseo Marítimo: Un lugar popular para pasear y disfrutar del mar, con una gran cantidad de bares, restaurantes y tiendas. El paseo es ideal para relajarse y observar la vida cotidiana de la ciudad.~~En resumen, Torrevieja es una ciudad vibrante y diversa que combina la belleza natural de sus playas y parques con una rica oferta cultural y de ocio.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6293608**  
referentie: **PAR-01**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **721 m2**  
opp. terrein: **1147 m2**  
prijs: **€ 280.000**

## contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34965710454**