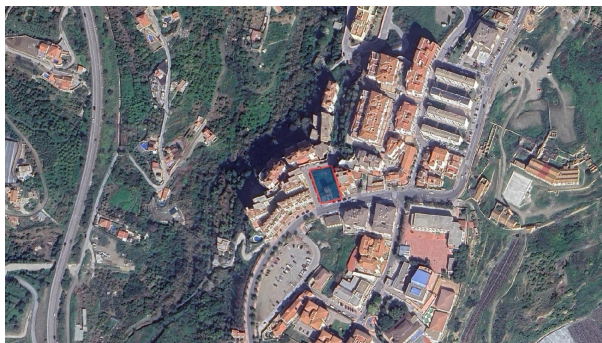


## terreno en venta Torrox, Axarquía



Características del Suelo~Se ofrece a la venta un terreno urbano consolidado con excelente potencial para desarrollo residencial en el municipio de Torrox, en plena Costa del Sol oriental. La parcela, con una superficie de 833m<sup>2</sup> y una edificabilidad total de 2.652m<sup>2</sup>, permite la construcción de hasta 30 viviendas libres bajo tipología plurifamiliar. La normativa urbanística vigente permite edificación en altura de planta baja + 3 + ático.~Actualmente, el solar cuenta con una edificación pendiente de demolición y permite licencia directa para comenzar obra. El terreno presenta un desnivel descendente hacia el norte, con fachada elevada a la avenida principal, lo que facilita el diseño de viviendas con buenas vistas y ventilación.~Ubicación Estratégica~Situado en la avenida Nuestra Señora de las Nieves, este enclave se encuentra en un área residencial consolidada al 90%, con conexión directa a la A-7, que enlaza toda la Costa del Sol. A tan solo 5 minutos en coche de la playa y con proximidad a servicios esenciales como centros educativos, sanitarios y comercios de proximidad.~Torrox es una localidad con unos 20.000 habitantes estables y gran dinamismo estacional, ideal para proyectos enfocados tanto al mercado local como a segunda residencia. La zona ha experimentado un incremento del 21% en transacciones de vivienda en el último año, lo que confirma una tendencia positiva para inversores.~Proyecto con Valor Añadido~Se cuenta con renders del proyecto potencial, con una propuesta de viviendas de 2 y 3 dormitorios, superficie media entre 85 y 100m<sup>2</sup>, zonas comunes, garajes, trasteros y soluciones sostenibles como aerotermia y aire acondicionado frío/calor. Esta combinación de características responde a una demanda insatisfecha en la zona, donde actualmente no hay promociones nuevas de edificios plurifamiliares con zonas comunes.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6309998**  
referentie: **MA16300001**  
nabij of in: **Torrox**  
regio: **Axarquía**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. terrein: **833 m2**  
prijs: **€ 460.000**