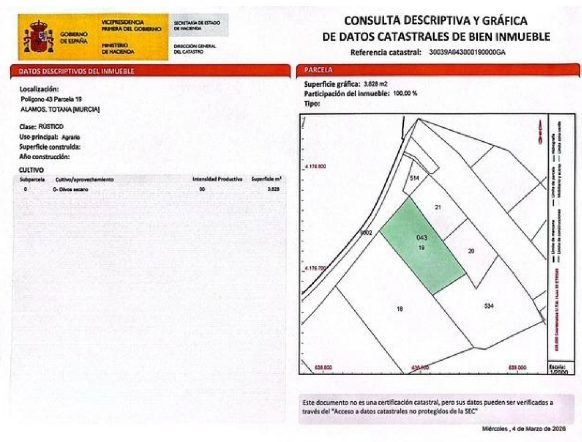


## terreno en venta Totana, Bajo Guadalentín



Presentamos un terreno rural excepcional ubicado en la tranquila zona de El Pareton, en Totana. Con una amplia superficie de parcela que alcanza los 3354 m<sup>2</sup> y a solo 20 minutos del mar, esta propiedad brinda múltiples posibilidades para desarrollar proyectos agrícolas ideal rodeado por la naturaleza. Su orientación Norte-Sur asegura una buena exposición solar durante todo el día. A tan solo €13,900, esta es una oportunidad única para adquirir un espacio cultivable donde podrás dar rienda suelta a tus ideas y disfrutar del encanto rural murciano.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356458**  
referentie: **RML-03025**  
nabij of in: **Totana**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>3354 m2</b>
prijs:	<b>€ 13.900</b>