

terreno en venta Totana, Bajo Guadalentín



Ubicado en la pujante ciudad de Totana, cerca del Polígono Industrial El Saladar, este magnífico terreno es una oportunidad única para desarrolladores e inversores. Su amplia superficie de parcela de 11,200 m² ofrece un gran potencial para diversos proyectos agrícolas e industriales. ~Con orientación hacia el Este y a solo 30 kilómetros del mar, disfrutarás no solo de un ambiente pintoresco sino también accesibilidad a las playas locales. Además, esta propiedad se caracteriza por ser idónea para regadío debido a su ubicación estratégica y recursos hídricos disponibles en la zona. ~No pierdas la ocasión de adquirir este valioso terreno que promete rendimientos significativos.~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:**~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacapas id: **6386408**
referentie: **RML-02862**
nabij of in: **Totana**
regio: **Bajo Guadalentín**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	11200 m2
prijs:	€ 49.000