

## terreno en venta Utrera, Bajo Guadalquivir



~PRECIO DE VENTA: [55.000 + GASTOS] €~~Terreno Rústico de Regadío a 5 min de Utrera – Una Oportunidad Estratégica para Inversores y Agricultores~~~Ponemos a la venta una magnífica finca rústica situada en el término municipal de Utrera, con escrituras de pleno dominio y una superficie gráfica de aproximadamente 18.000 m2.~~~~ Ubicación privilegiada:~~A tan solo 5 minutos del centro de Utrera y 30 km de Sevilla capital, este terreno cuenta con excelente acceso, a escasos 500 metros de la carretera principal, lo que garantiza comodidad logística y conectividad sin renunciar a la tranquilidad del entorno rural.~~~ Riego asegurado:~~Dispone de agua de canal, lo que lo convierte en una opción ideal para proyectos agrícolas de regadío, cultivos intensivos o incluso iniciativas de agroturismo sostenible.~~~ Gran potencial de desarrollo:~~La propiedad ofrece múltiples posibilidades: desde explotación agrícola, plantaciones de alto rendimiento, huertos ecológicos o proyectos ligados a la economía verde. Su tamaño, ubicación y recursos hídricos la convierten en una inversión inteligente tanto para uso propio como para rentabilizar a medio plazo.~~~~ Características principales:~~Terreno de 18.000 m2~~Regadío con agua de canal~~Escrituras de pleno dominio~~A 5 min de Utrera y 30 km de Sevilla~~Acceso cómodo a solo 500 m de carretera~~~~ ¿Buscas un lugar donde sembrar futuro?~~Este terreno es tu oportunidad de conectar con la tierra, emprender un nuevo proyecto o asegurar una inversión sólida con proyección y valor en una de las zonas rurales más atractivas de la provincia de Sevilla.~~~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (3.850), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA

incluido).~~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar) D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6285657**  
referentie: **W00428-24152**  
nabij of in: **Utrera**  
regio: **Bajo Guadalquivir**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **18000 m2**  
prijs: **€ 49.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**