

## terreno en venta Valdepielagos, Cuenca Del Medio Jarama



Terreno urbano en Zurita de Piélagos.~~Finca parte rústica, parte urbana situada en la zona denominada San Julián, en Zurita de Piélagos.~~La parte urbana está situada dentro del perímetro N.R. del PGOU de Piélagos. Tiene una superficie según catastro de 4.384 m2. ~Los usos permitidos, entre otros, es vivienda unifamiliar, aislada o pareada y hostelería. ~Existe la posibilidad de dividirse en parcelas, al precio de 43 €/m2~Parcela mínima a efectos de segregación: 1.000 m2~Edificabilidad: 0,20 m2/m2~Ocupación: 15%~Altura permitida: dos plantas, equivalente a 7m~Saneamiento mediante fosa séptica. - Red de alcantarillado a más de 200 m.~Tubería de agua de red de abastecimiento municipal a menos de 80 m de la finca.~No se encuentra en zona inundable, aunque si en zona de policía de río.~~La parte rústica de la finca tiene una superficie de 6.363 m2 y está clasificada como suelo no urbanizable genérico (categoría C). La ley del suelo de Cantabria autoriza la construcción de una vivienda unifamiliar en este tipo de suelo, previo informe favorable de CROTU. Esta parte de la finca es segregable y su precio de venta es de 45.000 €.~~Gastos de la transacción:~Operación gravada por impuesto de transmisiones patrimoniales (9%). El adquirente correrá con el coste de notaría y registro de la propiedad.~En caso de segregación de parcelas, los gastos notariales y registrales de esta operación, así como el impuesto de actos jurídicos documentados y los honorarios técnicos y tasas municipales, serán de cuenta de la parte vendedora.~~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6216743</b>
referentie:	<b>1354</b>
nabij of in:	<b>Valdepielagos</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>10910 m2</b>
prijs:	<b>€ 212.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942832729</b>