

terreno en venta Valdepielagos, Cuenca Del Medio Jarama



Finca rústica en Oruña de Piélagos.~Excepcional finca rústica de 4.181 m2 situada en el enclave estratégico de Sierra Cumbreo, en el codiciado pueblo de Oruña de Piélagos.~Ubicación Estratégica y Conectividad Imbatible~Esta propiedad destaca por una localización privilegiada que garantiza rapidez en todos sus desplazamientos:~• Acceso Inmediato: La finca está rodeada por caminos en sus vientos Norte, Sur y Este, lo que facilita una entrada cómoda y directa.~• A un paso de la Autovía: Situada a escasos minutos de los principales ejes de comunicación de la región (A-67), permitiendo una conexión rápida con Santander y los principales centros de servicios.~• Cerca de la Costa: Disfrute de la proximidad a las espectaculares playas del Parque Natural de las Dunas de Liencres y la costa central de Cantabria.~• Entorno Residencial: Ubicada muy cerca de núcleos consolidados como el Barrio Llejo, combinando la tranquilidad de una zona de prados con la seguridad de tener vecinos y servicios a la mano.~Potencial y Posibilidades (Ley LOTUCA)~Gracias a la vigente Ley de Cantabria 5/2022 (LOTUCA), esta finca en suelo rústico de protección ordinaria ofrece interesantes posibilidades para aquellos que buscan un proyecto de vida o inversión:~• Vivienda Unifamiliar: Posibilidad de autorizar, con carácter excepcional, la construcción de una vivienda unifamiliar aislada siempre que la mayor parte de la superficie se encuentre a un máximo de 200 metros de suelo urbano.~• Superficie Generosa: Con más de 4.100 m^2 , la parcela supera ampliamente el mínimo de 1.500 m^2 exigido por la ley para este tipo de actuaciones.~• Sostenibilidad y Diseño: La normativa actual fomenta construcciones en armonía con el paisaje, de consumo casi nulo y con materiales acordes a la tradición de la zona.~Datos de Interés:~• Superficie: 4.181 m2 según catastro (4.425 m2 según registro).~• Uso: Agrario (Prado-Labor).~• Estado: Libre de cargas y con participación del 100% de la propiedad.~• Referencia Catastral: 39052A (utilice el formulario para contactar) WD.~Una finca ideal para quienes no quieren renunciar a nada: la amplitud del campo, la cercanía al mar y la rapidez de acceso a la ciudad.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376071**
referentie: **1458**
nabij of in: **Valdepielagos**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Cuenca Del Medio Jarama	telefoon:	+34942832729
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	4181 m2		
prijs:	€ 69.000		