

## terreno en venta Valdepielagos, Cuenca Del Medio Jarama



Exclusiva Finca de Casi 3 Hectáreas en Oruña de Piélagos: El Equilibrio Perfecto entre Mar, Campo y Ciudad~Descubra una oportunidad de inversión inigualable en la codiciada localidad de Oruña, dentro del municipio de Piélagos. Esta espléndida propiedad combina la amplitud y serenidad del entorno rural con una ubicación estratégica que le conecta de inmediato con los principales centros urbanos y la costa cántabra.~Características Destacadas de la Propiedad~• Superficie Excepcional: Disfrute de un terreno de gran formato con una extensión registral de dos hectáreas, ochenta y nueve áreas y ochenta y dos centiáreas (28.982 m<sup>2</sup>) , constando en catastro con 28.685 m<sup>2</sup>.~• Entorno Natural: La parcela, dedicada tradicionalmente a prados y cultivo de secano , se ubica en el hermoso paraje de Sierra Cumbreo , lindando al norte con el término municipal de Miengo.~• Conectividad Inmejorable: La finca linda en su viento sur con un camino que facilita el acceso. Su proximidad a la autopista A-67 y a la carretera nacional N-611 garantiza desplazamientos rápidos y cómodos.~• Ubicación Premium: Disfrute de vistas despejadas hacia la costa y la comodidad de encontrarse junto a un núcleo de viviendas unifamiliares con acceso a servicios, ofreciendo la paz del campo sin aislamiento.~• Seguridad Jurídica: La propiedad cuenta con el 100% de la participación y se transmite totalmente libre de cargas y gravámenes registrales.~Gran Potencial Urbanístico (Ley de Cantabria 5/ (utilice el formulario para contactar) LOTUCA)~Al tratarse de suelo rústico de protección ordinaria, la finca ofrece interesantes posibilidades de desarrollo al amparo de la legislación urbanística vigente en Cantabria:~• Proyecto Residencial: La normativa permite autorizar, con carácter excepcional, la construcción de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, siempre que la mayor parte de la superficie de la construcción se emplace a un máximo de 200 metros de suelo urbano.~• Superficie Sobrada: La propiedad supera ampliamente la superficie mínima edificable exigida de 1.500 metros cuadrados para este tipo de parcelas.~• Ocio y Turismo: Se contempla la posibilidad de edificar instalaciones vinculadas a actividades de turismo rural, artesanales, educativas, culturales y de ocio.~• Sostenibilidad: Las nuevas edificaciones deberán ser de consumo casi nulo, garantizando una autosuficiencia energética de al menos un 60 por ciento.~• Integración Paisajística: Cualquier proyecto deberá armonizar con el entorno rural en volumen, altura y materiales, garantizando la mínima alteración del relieve natural.~Una propiedad única para quienes buscan exclusividad, espacio y una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para ampliar información o concertar una visita sobre el terreno.~Impuestos y gastos legales no incluidos en el precio

Hispacasas id:	<b>6376072</b>	makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
referentie:	<b>1459</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Valdepielagos</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>	telefoon:	<b>+34942832729</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>28685 m2</b>		
prijs:	<b>€ 86.000</b>		