

## terreno en venta Valdepielagos, Cuenca Del Medio Jarama



Finca Rústica Estratégicamente Ubicada en Oruña de Piélagos~Le presentamos una excelente propiedad rústica situada en el codiciado enclave de Mies de la Venera, en la localidad de Oruña de Piélagos. Con una extensión registral aproximada de 83 áreas y 50 centiáreas (8.350 m<sup>2</sup>) y una superficie gráfica catastral de 8.049 m<sup>2</sup>, esta finca representa una inversión ideal para aquellos que buscan amplitud sin renunciar a la conectividad.~Ubicación y Accesos Inmejorables~La finca destaca por su inmejorable situación, lindando directamente en su lindero norte con la carretera, concretamente junto al eje principal de la N611. Además, su límite sur conecta directamente con un camino, lo que garantiza un acceso rodado perfecto y versátil a la propiedad. Esta doble fachada a vías de comunicación facilita enormemente cualquier actividad logística o agraria.~Características de la Finca~• Superficie: 8.049 m<sup>2</sup> (Catastro) / 8.350 m<sup>2</sup> (Registro).~• Uso Actual: Agrario, dedicado tradicionalmente a prados o praderas de secano. Es un terreno con una intensidad productiva calificada como 04.~• Topografía: Situada en la zona conocida como Rio Mijares, la parcela presenta una configuración ideal para el aprovechamiento agrícola o ganadero.~• Estado Legal: La finca es indivisible conforme a la legislación vigente. Se transmite libre de cargas propias o de procedencia.~Un Entorno Privilegiado~Ubicada a un paso del núcleo urbano de Oruña, esta parcela ofrece la tranquilidad del entorno rural, rodeada de fincas colindantes como San Andrés al este, combinada con la comodidad de tener todos los servicios y la vía rápida de comunicación a escasos metros.~Impuestos y gastos legales no incluidos en el precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6376073</b>
referentie:	<b>1460</b>
nabij of in:	<b>Valdepielagos</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>8049 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 66.500</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942832729</b>