

terreno en venta Valderrubio, Vega De Granada



Parcela situada en la Calle del Sol, en el municipio de Valderrubio, esta finca ofrece una combinación excepcional de terrenos urbanos no consolidados y rústicos que la convierten en una propiedad versátil y con un gran potencial de desarrollo. En total, dispone de 766 m2 de suelo urbano no consolidado, ideal para futuros proyectos edificatorios una vez completados los procesos urbanísticos correspondientes. Este tipo de suelo permite planificar construcciones residenciales o dotacionales, siempre adaptándose a la normativa vigente y a la evolución del planeamiento municipal.~~Complementando a esta área urbana, la propiedad incluye además 10.434 m2 de suelo rústico, un amplio espacio que ofrece numerosas posibilidades. Este terreno es perfecto para actividades agrícolas, recreativas o de explotación vinculada al entorno natural, pudiendo destinarse a cultivos, zonas ajardinadas, o incluso a uso privado de esparcimiento. Su extensión permite aprovechar al máximo la tranquilidad del paisaje rural típico de Valderrubio, una localidad conocida por su entorno sereno y su cercanía a puntos de interés de la comarca.~~La ubicación en la Calle del Sol proporciona un entorno accesible y bien comunicado, con fácil conexión a los servicios principales del núcleo urbano. Esto hace de la finca una opción atractiva tanto para quienes buscan invertir en un proyecto a medio plazo como para quienes desean disponer de un terreno amplio, privado y con múltiples alternativas de uso.~~En conjunto, se trata de una propiedad con un alto valor estratégico, que combina la proyección urbanizable con la amplitud y el encanto del suelo rústico, ofreciendo un abanico de oportunidades en una zona en crecimiento y con una excelente calidad de vida.~~**El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos.~Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6338241**
referentie: **15176**
nabij of in: **Valderrubio**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Inmobilita**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958989898**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	11200 m2
prijs:	€ 100.000