

## terreno en venta Valdesalor, Cáceres



BARCIA, DONDE LOS PROYECTOS TOMA VIDA~ Parcela edificable de más de 2.500 m<sup>2</sup> con infinitas posibilidades~~Imagina construir en un lugar donde el verde del paisaje se funde con el azul del cielo... Bienvenido a Barcia, una joya del concejo de Valdés, en el occidente asturiano. Tranquilidad, naturaleza y encanto rural a solo un paso del mar Cantábrico y de localidades como Luarca, conocida como la Villa Blanca de la Costa Verde. Barcia es ese lugar donde la vida fluye al ritmo de la brisa y el murmullo de los prados.~~ Una parcela, mil ideas:~Este terreno de más de 2.500 m<sup>2</sup> es el lienzo perfecto para tu próximo proyecto:~~ Residencial particular:~~Puedes mantener la finca tal como está y construir hasta más de 500 m<sup>2</sup> (ya sea en vivienda unifamiliar, adosadas o combinación), más sótano o semisótano.~~¿Prefieres diversificar? Se puede segregar en 2 parcelas de mínimo 1.000 m<sup>2</sup> cada una, y en cada una levantar una vivienda unifamiliar de más de 250 m<sup>2</sup> + sótano.~~ ¿Pensando en turismo rural?~Entonces esto es un tesoro!~Si destinas el terreno a uso turístico (apartamentos, casas rurales...), la edificabilidad se DUPLICA:~~Podrás construir más de 1.000 m<sup>2</sup> sobre rasante, + sótanos no computables.~~ Todo listo para comenzar:~~Saneamiento, agua y luz ya disponibles frente a la finca~~Acceso rodado y entorno natural sin renunciar a la conectividad~~ Ideal para inversores, promotores o soñadores con visión~Sea cual sea tu plan, esta parcela en Barcia no es solo tierra... es una oportunidad sólida, legal y estratégica para dar forma a tu próxima etapa.~~ Ven a ver el terreno donde tus ideas pueden echar raíces.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6218210**  
referentie: **3555\_04584**  
nabij of in: **Valdesalor**  
regio: **Cáceres**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **2663 m2**  
prijs: **€ 96.500**

### contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**