

## terreno en venta Valencina De La Concepción, Metropolitana De Sevilla



¡¡Oportunidad Única!!~¿Sueña con construir la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada, con todos los servicios a un paso y, a la vez, disfrutando de la calma? ¡Esta es su oportunidad!~Ponemos a la venta un solar urbano de 83 m2 con una localización absolutamente excepcional en el corazón de Valencina de la Concepción.~Ubicación Inmejorable: disfrutará de la comodidad de tener la Iglesia y el Ayuntamiento a escasos metros.~Tranquilidad Asegurada: A pesar de estar en el centro, el solar se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un tráfico mínimo, ruido reducido y un ambiente residencial muy tranquilo.~Máximo Potencial: Sus 83 m2 son perfectos para diseñar una casa adosada o unifamiliar con encanto, adaptada a sus necesidades. Ideal para quienes buscan una vida cómoda y sin necesidad de usar el coche constantemente.~Todos los Servicios: Acceso inmediato a comercios, transporte público, zonas de ocio y la vida social del municipio.~Este solar no es solo un terreno, es la base de un proyecto de vida en una de las mejores zonas de Valencina.~¡No deje escapar esta joya inmobiliaria! Contacte hoy mismo para más información.~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ - Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o~el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el~precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede~consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~ - Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~ - Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~Contáctenos para solicitar más información.~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6339992**  
referentie: **3450-09051**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX**

nabij of in:	<b>Valencina De La</b>		<b>Innova</b>
	<b>Concepción</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>	telefoon:	<b>+34955673044</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>83 m2</b>		
prijs:	<b>€ 50.000</b>		