

## terreno en venta Vallada, Costera (La)



Solar en Vallada en casco urbano con gran potencial – Ideal inversión~~Oportunidad de inversión en Vallada. Se vende terreno urbano en zona tranquila y bien comunicada, con posibilidad de vivienda unifamiliar o edificio plurifamiliar.~~La normativa permite planta baja + 3 alturas + ático, ideal para autopromoción o desarrollo inmobiliario a medio plazo.~~Características principales:~~Superficie gráfica: 632 m2~Construcción existente: 36 m2 (almacén)~Año de construcción: 1990~Suelo urbano~Servicios a pie de parcela: agua, luz y alcantarillado~Excelente orientación y entorno tranquilo~~Edificabilidad~~Número máximo de plantas: Planta baja + 3 plantas + ático~Altura máxima reguladora: 13,00 m~Altura máxima total: 13,50 m~Sótanos y semisótanos: permitidos~Superficie edificable: 530 x planta/ aprox. 2.150 metros cuadrados sobre rasante~~ Condiciones de parcela~~Parcela mínima edificable: 80 m2~Frente mínimo: 6,00 m~Diámetro mínimo del círculo inscribible: 4,00 m~Alineación de la edificación: coincide con alineaciones de vial (se admiten retranqueos)~~ Elementos constructivos~~Balcones y miradores permitidos, con vuelos máximos según ancho de calle~Altura libre mínima bajo vuelo: 3,30 m~Chaflanes obligatorios solo si lo exige la alineación viaria~~ Usos compatibles~~Comercial compatible con vivienda~Oficinas y despachos~Dotacional~Recreativo y hostelero~Residencias colectivas~Talleres artesanales compatibles con vivienda~~Ubicación y comunicaciones:~~Situado en Vallada, con rápido acceso a Xàtiva y a la A35, lo que garantiza una conexión cómoda con el resto de la comarca.~~Gran potencial de revalorización:~~Zona con fuerte proyección debido a la aprobación del proyecto Valpark, nuevo megapolígono industrial en Vallada, que impulsará el crecimiento económico y la demanda de vivienda.~~Ideal para:~~Inversores~~Promotores~Autopromotores~Proyecto residencial~~Excelente oportunidad en una zona en expansión.~Más información sin compromiso.~~Por expreso deseo de los propietarios, este solar se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes, propietarios o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.~~\*Honorarios de agencia, gestoría, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante, puede contener errores.\*

### gegevens woning

Hispacasas id: **6328940**  
referentie: **03804**

### contact

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Vallada</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costera (La)</b>	telefoon:	<b>+34963823840</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>36 m2</b>		
opp. terrein:	<b>632 m2</b>		
prijs:	<b>€ 200.000</b>		