

## terreno en venta Vélez Rubio, Comarca De Los Vélez



TERRENO RURAL JUNTO A AUTOVÍA A-7 ~Vivende Inmobiliaria te presenta ésta oportunidad única de realizar una inversión irrepetible, con una extensión de aproximadamente 397.000 m<sup>2</sup>, éste terreno rural se convierte en una oportunidad única debido a su situación estratégica y gran extensión.~~La propiedad se encuentra entre los núcleos urbanos de Puerto Lumbreras y Vélez Rubio, junto a la autovía A-7 que es la arteria principal entre Murcia y Andalucía, además éste terreno tiene un fácil acceso tanto en sentido Andalucía como en sentido Murcia, lo que garantiza que disfrutarás de una ubicación realmente privilegiada que ofrece miles de posibilidades de negocio, facilitando el acceso a cualquier tipo de vehículo.~~La amplitud de más de 39 hectáreas de terreno, junto al fácil acceso en ambos sentidos con la autovía te aseguran una inversión segura, ya sea para crear cualquier tipo de servicio de carretera (áreas de descanso, gasolineras, hoteles etc), alojamientos rurales, granjas, fincas agrícolas etc. Las posibilidades son infinitas, ya que además la propiedad cuenta con acceso a red eléctrica y agua potable a pocos metros de la misma, además éste terreno rural cuenta con unos 300 m<sup>2</sup> de cortijos y construcciones antiguas que se podría reformar fácilmente creando una segunda residencia de lujo, varias casas rurales, o incluso un hotel rural situado en un lugar realmente privilegiado. ~La propiedad también cuenta con nacimiento de agua propio que dispone de agua durante todo el año. ~Contacta con Vivende Inmobiliaria para concertar una visita con uno de nuestros agentes inmobiliarios especializados y no dejes escapar ésta oportunidad de inversión.~~\*El precio ofertado no incluye honorarios de gestión inmobiliaria ni otros impuestos o gastos ocasionados por la compraventa de la propiedad~~En Vivende Inmobiliaria, nos distinguimos por nuestra profesionalidad y experiencia en el sector inmobiliario, ofreciendo servicios de primera calidad en Puerto Lumbreras, Lorca y Águilas. Nuestro equipo de expertos se dedica a brindar asesoramiento personalizado, asegurando que cada cliente encuentre la propiedad ideal acorde a sus necesidades. Con años

de trayectoria en estas localidades, contamos con un profundo conocimiento del mercado local, lo que nos permite ofrecer las mejores oportunidades de inversión y residencia. En Vivende, su satisfacción es nuestra prioridad, garantizando un proceso transparente y seguro en cada paso de su experiencia inmobiliaria.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6284151</b>
referentie:	<b>02075</b>
nabij of in:	<b>Vélez Rubio</b>
regio:	<b>Comarca De Los Vélez</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>330 m2</b>
opp. terrein:	<b>397792 m2</b>
prijs:	<b>€ 825.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Vivende Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968970971</b>