

## terreno en venta Vicar, Poniente Almeriense



Dale rienda suelta a tu imaginación.~Ponemos a tu disposición 22.700m2 situados a escasos metros del acceso a la autovía y a menos de 1 kilómetro de Vicar Pueblo.~~Además, dispone de 4 horas de agua del pozo de Vicar.~Gracias a su perfecta ubicación, la finca la podrás destinar a lo que necesites, tanto ocio como algún negocio.~¿Quieres conocer un poco más? ¡Llámanos!~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 212.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 212.000 euros = 226.840 €~Otros gastos: Notario 650,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 600,00 euros (aproximadamente) = 1.250,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 228.090,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6227600**  
referentie: **01893**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **22700 m2**  
opp. terrein: **22700 m2**  
prijs: **€ 211.999**

### contact

makelaar: **Danti Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950557007**