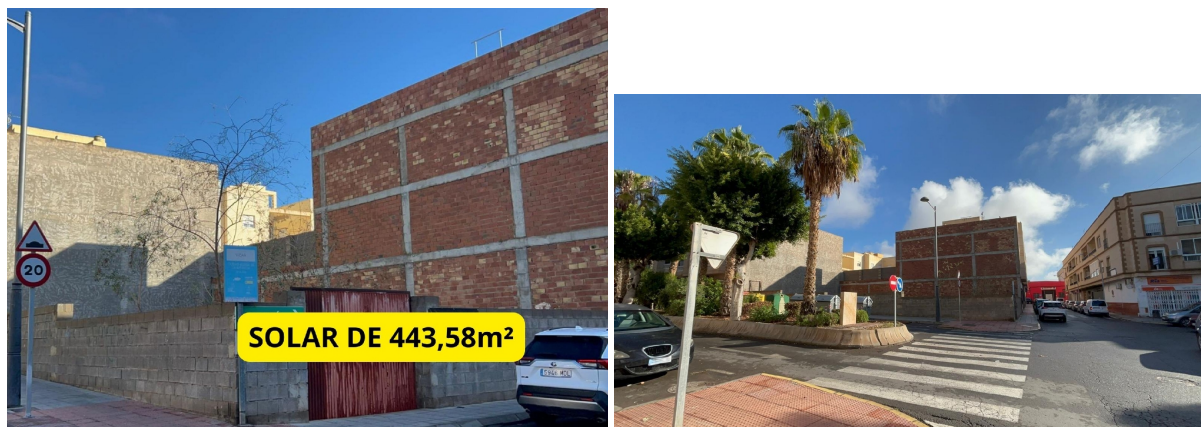


terreno en venta Vicar, Poniente Almeriense



¡ATENCIÓN PROMOTORES! ~Este es el activo que estabas buscando. Ponemos a la venta un solar en esquina de 443,58 m2 edificables con una ubicación estratégica que garantiza el éxito de cualquier proyecto: Calle Menorca esquina Avda. Federico García Lorca.~~La alta concurrencia peatonal y de tráfico de la zona lo convierte en el lugar ideal para:~- Construcción de Plazas de Garaje: Un valor seguro en esta zona céntrica.~-Desarrollo de Locales Comerciales: Máxima exposición para tu negocio a escasos 50 metros del Bulevar Ciudad de V́icar.~-Promoción de Dos Plantas de Viviendas: Aprovecha el potencial residencial del entorno.~~Una parcela con exposición total. ¡Invierte donde el éxito está asegurado! Llámanos y solicita más información.~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 190.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 190.000 euros = 203.300 €~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 600,00 euros (aproximadamente) = 1.200,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 204.500,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6321508**
referentie: **02138**
nabij of in: **Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Danti Servicios**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950557007**

opp. terrein:

443 m²

prijs:

€ 190.000