

## terreno en venta Vicar, Poniente Almeriense



Ponemos a la venta este magnífico solar urbano de 375 m<sup>2</sup>, situado en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Puebla de V́icar. Su ubicación, en Calle Almería, ofrece comodidad, amplitud y accesibilidad a todos los servicios del entorno.~~El solar cuenta con una orientación norte/sur excepcional, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y una ventilación óptima en cualquier proyecto que se desee desarrollar.~~Gracias a su calificación urbanística, el terreno permite distintas opciones de construcción, como viviendas unifamiliares o plurifamiliares, locales comerciales, garajes o incluso una promoción residencial de varias alturas (según normativa municipal vigente). Es una oportunidad ideal tanto para particulares que deseen construir su futura vivienda como para inversores y promotores que busquen un proyecto rentable en una zona en crecimiento.~~Una parcela amplia, versátil y con un gran potencial de desarrollo.~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 139.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 139.000 euros = 148.730 €~Otros gastos: Notario 700,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 550,00 euros (aproximadamente) = 1.250,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 149.980,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor

de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6330389**  
referentie: **02143**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **416 m2**  
opp. terrein: **375 m2**  
prijs: **€ 139.000**

## **contact**

makelaar: **Danti Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34950557007**