

## terreno en venta Vicar, Poniente Almeriense



¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión! ~ Te presentamos un solar urbano de **\*\*1050 m2\*\*** situado en el prestigioso complejo La Envía Golf. Este espacio cuenta con planos que detallan los niveles de altura permitidos, ofreciéndote múltiples posibilidades para construir tu hogar ideal o una propiedad destinada a alquiler. ~Imagina disfrutar cada día del espectacular paisaje que ofrece este lugar: magníficas vistas al mar, Y directas panorámicas sobre la cancha de golf. Es el sitio perfecto tanto si eres amante del golf como si simplemente buscas un entorno tranquilo y natural donde vivir. ~No pierdas la ocasión de adquirir este terreno excepcional por solo € 89500 ~¡el momento es ahora! ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ... Contáctanos para más información y ven a ver lo que podría ser tu nuevo proyecto. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido). ~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.** ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6371073**  
referentie: **3555\_05677**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1050 m2**  
prijs: **€ 89.500**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**