

## terreno en venta Vigobo, Barcala



Parcela no urbanizable situada en la zona de Castrelos, con una superficie de 3.594m<sup>2</sup> para disfrutar de la naturaleza en pleno Vigo.~Terreno ubicado en sector Castrelos en la localidad de Vigo. -Tipología: Suelo urbanizable no programado. - Uso característico: Residencial. - Plan urbanístico: Plan General de Ordenación Municipal aprobado en 1993. - Edificabilidad: Según el Plan General anulado del 2.008, estaba regulado que la edificabilidad estaría determinada por un aprovechamiento de 0,796m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s, con una reserva para vivienda protegida del 38%, parámetros que se establecen en el borrador de la revisión del plan general a ser aprobado. Interesados consulten en el ayuntamiento la actualización del PXOM. ~Su ubicación muy cerca del casco urbano, bien comunicado y cerca de todos los servicios, puede ser una buena opción para estar en la naturaleza dentro de la ciudad de Vigo. Todo ello lo complementas con el conjunto que forman el Parque de Castrelos, sus Jardines, Auditorio y los parques infantiles. ~No lo dudes y consúltanos.~~Ref, Catastral: 54057A (utilice el formulario para contactar) AY~~PARA MÁS INFO: SENÉN LOMBA - 674\*34\*95\*87 - slomba.arroba.ikesa.es~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva. ~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242428**  
referentie: **SBRE-0180495**  
nabij of in: **Vigobo**  
regio: **Barcala**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **99 m2**  
opp. terrein: **3594 m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

prijs:

**€ 138.000**