

## terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

Tu Refugio Natural a un Paso de Córdoba~Imagina despertar cada mañana rodeado de la serenidad de la naturaleza, con el canto de los pájaros como banda sonora y el aire puro de la sierra acariciando tu piel. Esta parcela de 3.180m<sup>2</sup>, clasificada como urbana en escritura e inscrita en el registro, te ofrece la oportunidad de construir el hogar de tus sueños en un entorno privilegiado.~~ Ubicación Estratégica~Situada en la exclusiva urbanización "Las Siete Fincas", esta parcela goza de una ubicación inmejorable:~~Acceso asfaltado que garantiza comodidad y conectividad.~~A pocos minutos de la ciudad de Córdoba, permitiéndote disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las ventajas urbanas.~~Cercana a la conocida piscina "Las Dos Columnas", ideal para momentos de ocio y recreación.~~ Un Espacio para Soñar y Crear~Con más de 3.000m<sup>2</sup> de terreno, las posibilidades son infinitas:~~Diseña una vivienda sostenible que se integre armoniosamente con el entorno.~~Crea un jardín o huerto ecológico o incluso un espacio para el retiro y la meditación.~~Aprovecha la clasificación urbana para desarrollar proyectos con visión de futuro.~~ Ideal para Inversores y Amantes de la Naturaleza~Esta parcela no solo representa una inversión segura en una zona de alta demanda, sino también una oportunidad para aquellos que desean vivir en armonía con la naturaleza. La combinación de ubicación, entorno, características urbanas y su precio la convierten en una joya difícil de igualar.~~ Haz Realidad Tu Proyecto de Vida~Si buscas un lugar donde construir un hogar sostenible, invertir con visión o simplemente conectar con la naturaleza sin alejarte de la ciudad, esta parcela es para ti. Contáctanos y descubre cómo este espacio puede convertirse en el escenario de tus sueños.~~El comprador tendrá un coste adicional de un 2% más IVA del precio de venta final con unos honorarios mínimos de 3.600€ más IVA, por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra. Este importe no está incluido en el precio publicado en venta.~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA serán según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos en el precio señalado.~

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6204026</b>
referentie:	<b>CAL03964</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>3180 m2</b>
prijs:	<b>€ 30.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>