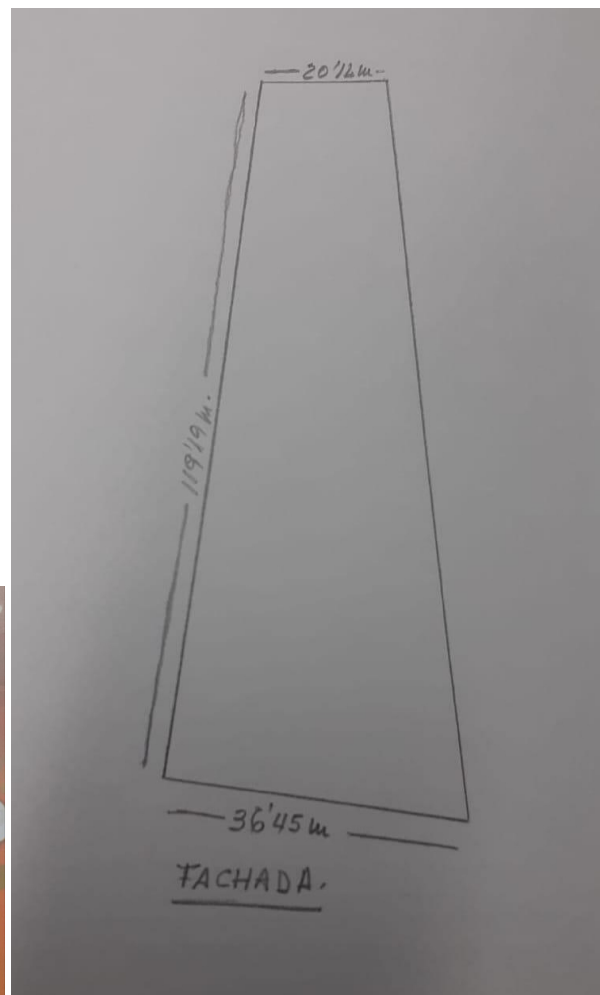


## terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Tu Refugio Natural a un Paso de Córdoba~Imagina despertar cada mañana rodeado de la serenidad de la naturaleza, con el canto de los pájaros como banda sonora y el aire puro de la sierra acariciando tu piel. Esta parcela de 3.180m<sup>2</sup>, te ofrece la oportunidad de disfrutar de la naturaleza en un entorno exclusivo.~~ Ubicación Estratégica~Situada en la exclusiva urbanización "Las Siete Fincas", esta parcela goza de una ubicación inmejorable:~~Acceso asfaltado que garantiza comodidad y conectividad.~~A pocos minutos de la ciudad de Córdoba, permitiéndote disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las ventajas urbanas.~~Cercana a la conocida piscina "Las Dos Columnas", ideal para momentos de ocio y recreación.~~ Un Espacio para Soñar y Crear~Con más de 3.000m<sup>2</sup> de terreno, las posibilidades son infinitas:~~Punto de luz y agua comunitaria en la puerta.~~Crea un jardín o huerto ecológico o incluso un espacio para el retiro y la meditación.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden

ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6214761</b>
referentie:	<b>IMSPO005</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>3180 m2</b>
prijs:	<b>€ 30.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>