

## terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



La parcela dispone de 1.421m2 según registro (1.500m2 según el catastro) bastante llana en su totalidad, poco desnivel entre sus 40m de fachada aprox. ~Con punto de luz, asfaltado sin acerar y bien ubicada haciendo esquina.~~La parcela actualmente está clasificada como suelo urbano no consolidado, incluida en el régimen de actuaciones de transformación urbanística.~~Se encuentra dentro del ámbito de la U.E.-3, en la ordenanza de la zona unifamiliar aislada con un porcentaje de ocupación máxima de la parcela del 25%.~~Ubicada a un minuto de la Terraza Notre Dame, antigua Terraza Don Juan.~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6235983**  
referentie: **CAL02669**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1421 m2**  
prijs: **€ 149.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**