

terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende magnífico solar urbano de 103 m2 en pleno corazón de Ciudad Jardín, uno de los barrios más demandados y con mayor calidad de vida de Córdoba. Una ubicación excepcional para construir una vivienda a medida o desarrollar un proyecto con excelente proyección a futuro.~~Por qué este solar destaca~~Ubicación privilegiada, en un barrio consolidado, tranquilo y muy bien valorado.~~Entorno con todos los servicios: supermercados, comercios, colegios, zonas verdes, transporte público y una variada oferta gastronómica.~~A pocos minutos del centro de la ciudad, con excelentes comunicaciones.~~Terreno completamente llano, ideal para optimizar la construcción y reducir costes.~~Gran potencial de revalorización por la alta demanda de vivienda en Ciudad Jardín.~~Opción perfecta para particulares, promotores o inversores.~~Datos del solar~~Superficie: 103 m2~~Tipología: Solar urbano~~Edificación ideal: vivienda unifamiliar, dúplex, pequeño proyecto residencial, oficina o estudio profesional (según normativa)~~Ciudad Jardín es uno de los barrios más atractivos de Córdoba, con una mezcla perfecta entre ambiente residencial, vida comercial y cercanía al centro. Es una zona cómoda, segura y con gran demanda, tanto para vivir como para invertir.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id:	6350539	makelaar:	Azalea Homes
referentie:	SOL_5241	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	103 m2		
prijs:	€ 109.900		