

terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Excelente oportunidad de inversión en suelo residencial. Se vende parcela rectangular y totalmente urbanizada en una ubicación estratégica de Córdoba.~~Lo más destacado:~~Topografía dominante: Al estar situada sobre una meseta, la parcela queda por encima de las colindantes, asegurando vistas despejadas y mayor ventilación/luz.~~Forma Regular: Su diseño rectangular facilita enormemente el proyecto arquitectónico, minimizando espacios perdidos.~~Un entorno rodeado de naturaleza con la comodidad de tener colegios, servicios y el centro a pocos minutos. La base ideal para un proyecto de vivienda unifamiliar de lujo.~~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: [https:// \(\[utilice el formulario para contactar\]\) tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html](https://tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html)~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386069**
referentie: **DFG-AL-TCA10**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1290 m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**