

## terreno en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Parcela de 1290 m2. situada junto al Brillante, en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Córdoba. Un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con excelente conexión al centro de la ciudad, ideal para quienes buscan privacidad sin alejarse de los principales servicios.~~La parcela destaca por encontrarse en una meseta con altura sobre las demás parcelas de alrededor, lo que permite aprovechar al máximo las vistas abiertas al paisaje, ofreciendo un entorno único para disfrutar de luz, amplitud y contacto directo con la Sierra. Su perímetro es rectangular lo que la hace más cómoda y funcional.

~~Totalmente urbanizada y lista para construir, esta propiedad ofrece todas las garantías para levantar el proyecto que se desee: desde una casa contemporánea con grandes ventanales, hasta una vivienda tradicional rodeada de jardines, piscina y zonas de ocio.~~Una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable, combinando tranquilidad, vistas y cercanía a uno de los barrios residenciales más valorados de Córdoba.~~~INFORMACIÓN

ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el

portal oficial de la A.T. de Andalucia. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388380**  
referentie: **GM03935**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1290 m2**  
prijs: **€ 260.000**

## **contact**

makelaar: **Gran Manzana**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34957051308**