

## terreno en venta Villamanrique De La Condesa, Aljarafe



Parcela de suelo Urbano categorizado como Residencial de 5300 m2. Precio de ganga, muy rebajado.~~Precio negociable. Se escuchan ofertas.~~A 100 metros del pueblo. Situada entre las Urbanizaciones 'Senderos del Quema' y 'Las Carpinteras', ambas urbanizadas y con parques infantiles. Muy cercana al Palacio de Villamanrique y a la Iglesia Parroquial de Santa M.<sup>a</sup> Magdalena.~~En un lugar excelente al estar el terreno en alto y plano, y en la zona en la que se está expandiendo la localidad.~~Ideal para posibles inversores al tener la parcela una gran extensión, teniéndose la posibilidad de dividir la parcela en diferentes propiedades.~~Disponible diversa documentación de permisos municipales concedidos a la propiedad (luz, agua -Pozo-, permisos de construcción). ~~Situada en un entorno único de naturaleza y pinares, en un remanso de paz que cuenta con la catalogación de Reserva de la Biosfera por la UNESCO. A las mismas puertas de Doñana, del Coto del Rey y de las Marismas del Guadalquivir; a quince minutos de la Aldea del Rocío y a media hora de Matalascañas o Sevilla. A cuarenta y cinco minutos de Huelva y a cinco minutos de Pilas. Un lugar y entorno excepcional para hacer deporte, pasear, montar a caballo, crear proyectos profesionales en la propia finca, acampadas de Hermandades del Rocío o grupos numerosos, o incluso tener tu propio huerto ecológico.~~Por el linde de la finca se da el 'Paso de Hermandades' del camino de Sevilla que pasan por Villamanrique hacia el Rocío en el tradicional saludo a la Hermandad del Rocío de Villamanrique en 'Los Porches' de su Parroquia.~~Se encuentra rodeado de magníficos chalets y casas de dos urbanizaciones, por lo que se podría construir y urbanizar perfectamente. ~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:

1. Impuestos y Aranceles.~~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~~4. Honorarios de Agencia: 2.000€ (IVA incluido).~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6253429**  
referentie: **3450-08807**  
nabij of in: **Villamanrique De La**  
**Condesa**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **5300 m2**  
opp. terrein: **5300 m2**  
prijs: **€ 58.000**

## contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX**  
**Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**