

## terreno en venta Villamanrique De La Condesa, Aljarafe



FINCA AGRÍCOLA DE TIERRA CALMA EN VILLAMANRIQUE DE 6 HECTÁREAS. REGADÍO.~~Se vende estupenda Finca de Terreno agrícola en Villamanrique de la Condesa, de 6 Hectáreas de tierra calma. De planta rectangular y recta. En la zona de "El Llano".~~Dimensiones de la finca: 84 metros por 640 metros.~~Finca en funcionamiento. ~~Luz eléctrica.~~Agua de pozo propio (Concesión de la Confederación de 7.000 metros cúbicos). Riego en funcionamiento.~~Fácil acceso, bien comunicado. A escasos 1.500 metros del pueblo de Villamanrique.~~PRECIO NEGOCIABLE.~~POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.~~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~~1. Impuestos y Aranceles.~~~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~~~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~~~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~~4. Honorarios de Agencia: 3% del PVP más el 21% de IVA.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6253434**  
referentie: **3450-08861**  
nabij of in: **Villamanrique De La Condesa**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **58188 m2**  
opp. terrein: **58188 m2**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**

prijs:

**€ 213.000**