

## terreno en venta Villamanrique De La Condesa, Aljarafe



FINCA AGRÍCOLA DE TIERRA CALMA EN VILLAMANRIQUE DE 6 HECTÁREAS. REGADÍO.~~Se vende estupenda Finca de Terreno agrícola en Villamanrique de la Condesa, de 6 Hectáreas de tierra calma. De planta rectangular y recta. En la zona de "El Llano".~~Dimensiones de la finca: 84 metros por 640 metros.~~Finca en funcionamiento. ~~Luz eléctrica.~~Agua de pozo propio (Concesión de la Confederación de 7.000 metros cúbicos). Riego en funcionamiento.~~Fácil acceso, bien comunicado. A escasos 1.500 metros del pueblo de Villamanrique.~~PRECIO NEGOCIABLE.~~POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.~~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~~1. Impuestos y Aranceles.~~~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~~~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~~~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~~4. Honorarios de Agencia: 3% del PVP más el 21% de IVA.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6253434</b>
referentie:	<b>3450-08861</b>
nabij of in:	<b>Villamanrique De La Condesa</b>
regio:	<b>Aljarafe</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>58188 m2</b>
opp. terrein:	<b>58188 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>RE/MAX Innova</b>
naam:	<b>RE/MAX Innova RE/MAX Innova</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955673044</b>

prijs:

**€ 200.000**