

terreno en venta Villamayor, Armuña (La)



VENTA SOLAR VILLAMAYOR. Urbis te ofrece un solar en venta en Villamayor, zona El Canto, Salamanca.

~~Oportunidad única para inversores y promotores: espectacular solar DOTACIONAL de 8.796 m2 con uso autorizado para equipamiento, ideal para desarrollar proyectos como oficinas, centro educativo, residencia de la tercera edad o clínica privada. Este terreno destaca no solo por su amplitud, sino por contar ya con parte de la cimentación y estructura de pilares ejecutada, lo que supone un importante ahorro de tiempo y costes en el desarrollo del proyecto.~~Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Villamayor, dentro de una urbanización de alto nivel, el solar goza de unas magníficas vistas despejadas al río Tormes, aportando un entorno natural privilegiado y de gran valor añadido. Además, se encuentra frente al campo de golf y junto al Parque Científico de la Universidad, lo que lo convierte en una localización estratégica tanto para proyectos sanitarios como educativos o corporativos.~~Su excelente conexión es otro de sus grandes atractivos: a tan solo 10 minutos del centro de Salamanca, con acceso cercano a transporte público y al nudo de autovías, facilitando la comunicación tanto para usuarios como para profesionales.~~El solar dispone además de espacio destinado a zona de aparcamiento, lo que incrementa su funcionalidad y atractivo para cualquier tipo de equipamiento.~Una inversión con gran proyección en una ubicación en constante crecimiento y alta demanda.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376799**
referentie: **51015136**
nabij of in: **Villamayor**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **8796 m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**