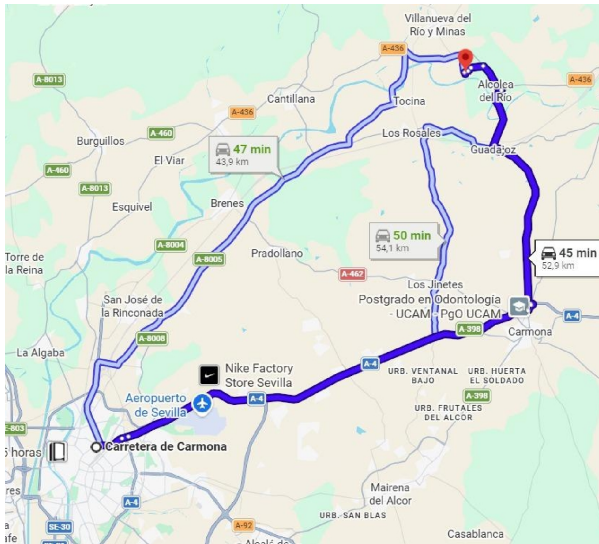


terreno en venta Villanueva Del Río Y Minas, Vega Del Guadalquivir



El equilibrio perfecto entre ciudad y naturaleza~Si sueñas con construir tu propio hogar en un entorno tranquilo, pero te aterra la idea de pasarte el fin de semana cuidando una finca interminable o vivir aislado en mitad del campo, esta parcela en Villanueva del Río es exactamente lo que necesitas.~¿Por qué es la inversión inteligente?~Ubicación Estratégica: Situada dentro del núcleo urbano pero en una zona perimetral. ¿Qué significa esto? Tienes la seguridad y los servicios del pueblo a un paso, pero con las vistas despejadas y el silencio de las afueras.~~A un suspiro de Sevilla: A tan solo 45 minutos de la capital. Ideal para quienes trabajan en la ciudad pero quieren desconectar del ruido, el tráfico y el estrés al terminar la jornada.~~El tamaño "Smart": La parcela tiene las dimensiones perfectas. Es lo suficientemente amplia para diseñar una vivienda con un jardín espacioso, porche y piscina, pero con un tamaño manejable para que el mantenimiento no se convierta en un segundo trabajo.~~Suelo Urbano: Olvídate de problemas legales. Al ser suelo urbano, cuentas con todas las facilidades para solicitar tu licencia de obra y empezar a construir la casa de tus sueños de inmediato.~~Características destacadas:~Estado: Parcela Urbana (lista para acometidas de agua, luz y alcantarillado).~~Ambiente: Vecindario consolidado y muy tranquilo.~~Conectividad: Acceso rápido a la carretera principal.~~No dejes pasar la oportunidad de vivir como siempre has querido. Ven a verla y empieza a imaginar dónde irá tu terraza.~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita

Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~~

gegevens woning

Hispanicas id:	6378103
referentie:	3566-01237
nabij of in:	Villanueva Del Río Y Minas
regio:	Vega Del Guadalquivir
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	250 m2
prijs:	€ 30.000

contact

makelaar:	Remax Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531