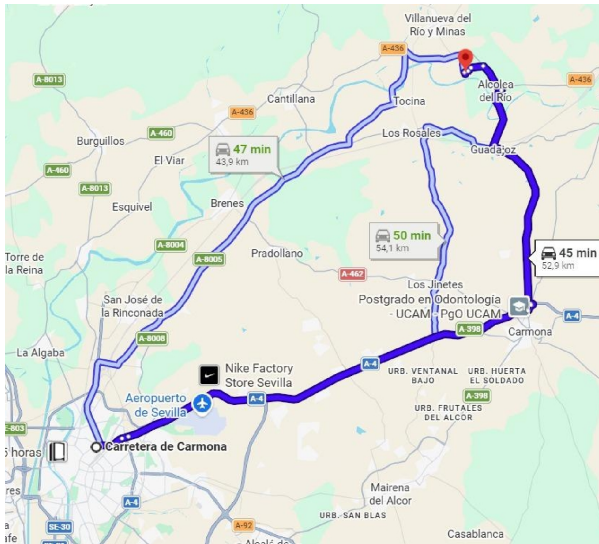


## terreno en venta Villanueva Del Río Y Minas, Vega Del Guadalquivir



El equilibrio perfecto entre ciudad y naturaleza~Si sueñas con construir tu propio hogar en un entorno tranquilo, pero te aterra la idea de pasarte el fin de semana cuidando una finca interminable o vivir aislado en mitad del campo, esta parcela en Villanueva del Río es exactamente lo que necesitas.~¿Por qué es la inversión inteligente?~Ubicación Estratégica: Situada dentro del núcleo urbano pero en una zona perimetral. ¿Qué significa esto? Tienes la seguridad y los servicios del pueblo a un paso, pero con las vistas despejadas y el silencio de las afueras.~A un suspiro de Sevilla: A tan solo 45 minutos de la capital. Ideal para quienes trabajan en la ciudad pero quieren desconectar del ruido, el tráfico y el estrés al terminar la jornada.~El tamaño "Smart": La parcela tiene las dimensiones perfectas. Es lo suficientemente amplia para diseñar una vivienda con un jardín espacioso, porche y piscina, pero con un tamaño manejable para que el mantenimiento no se convierta en un segundo trabajo.~Suelo Urbano: Olvídate de problemas legales. Al ser suelo urbano, cuentas con todas las facilidades para solicitar tu licencia de obra y empezar a construir la casa de tus sueños de inmediato.~Características destacadas:~Estado: Parcela Urbana (lista para acometidas de agua, luz y alcantarillado).~Ambiente: Vecindario consolidado y muy tranquilo.~Conectividad: Acceso rápido a la carretera principal.~No dejes pasar la oportunidad de vivir como siempre has querido. Ven a verla y empieza a imaginar dónde irá tu terraza.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) calculadoragastoscompravivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta ) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita

Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: . ([[utilice el formulario para contactar]]) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas /tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6378103</b>
referentie:	<b>3566-01237</b>
nabij of in:	<b>Villanueva Del Río Y Minas</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>250 m2</b>
prijs:	<b>€ 40.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>