

## terreno en venta Villarreal, Plana Baixa

Se vende terreno no urbano situado en la zona de Partida Pinella, Vila-real.~El terreno cuenta con una superficie total de 11400m2. El terreno dispone de agua a través de una balsa que se llena de agua que proviene del pozo El Mijares del que le corresponden 13,5 acciones y conexión eléctrica rural, brindando las comodidades necesarias para su uso o desarrollo futuro. ~Este espacio ofrece múltiples posibilidades tanto para particulares como inversores interesados en desarrollar proyectos rurales o agrícolas.~Su ubicación estratégica cerca del núcleo urbano garantiza acceso a servicios básicos mientras se mantiene la tranquilidad propia del entorno rural.~¡No lo dudes y contacto con nosotros para más información!~~(\*)

Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~

Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~

Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6194970**  
referentie: **12-45-02365**  
nabij of in: **Villarreal**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **108 m2**  
opp. terrein: **11400 m2**

### contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**

prijs:

**€ 99.000**