

terreno en venta Villarreal, Plana Baixa



Terreno urbanizable en Vila-real con gran potencial residencial y excelente ubicación~Parcela de 5.780 m2 clasificada como suelo urbano no consolidado con uso residencial y una edificabilidad máxima de 6.395 m2t.~Ubicada en una zona en expansión de Vila-real, este terreno cuenta con una localización estratégica dentro de un entorno suburbano consolidado en un 50-75%, con construcciones modernas y de calidad media.~~El terreno se encuentra perfectamente conectado gracias a la CV-20, facilitando el acceso tanto a Castellón como a otras localidades del entorno. A su alrededor, encontramos todo tipo de servicios. Además, está próximo a instalaciones deportivas y a tan solo 15 minutos en coche de la playa.~~La zona tiene un carácter residencial predominante, con edificios de entre 1 y 5 plantas, y un parque de viviendas consolidado y en proceso de renovación. La estabilidad demográfica de Vila-real, con más de 50.000 habitantes, y su actividad económica diversa, hacen de esta ubicación una opción segura y atractiva para proyectos residenciales.~~Resumen de interés para inversores y promotores:~Superficie de parcela: 5.780 m2~Uso: Residencial~Edificabilidad: 6.395 m2t~Topografía llana y sin obstáculos~Buena conexión por carretera (CV-20)~~Entorno con todos los servicios~Próximo a zonas verdes y a 15 minutos de la costa~~Zona en desarrollo con alta demanda de vivienda de primera residencia~~Con Nossa Gestión Inmobiliaria, podrá acceder a un estudio personalizado del potencial urbanístico y comercial de esta parcela, y tomar decisiones respaldadas por datos fiables y experiencia del mercado.~~Solicite más información y descubra todas las posibilidades que ofrece este terreno con Nossa Gestión Inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id: **6274311**
referentie: **NOSSA-20251119**
nabij of in: **Villarreal**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Nossa Gestion**
naam: **Nossa Gestion Nossa Gestion**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691713088**

opp. terrein:

5780 m2

prijs:

€ 367.000