

## terreno en venta Villena, Alt Vinalopó



En el corazón de la zona conocida como La Toscana Valenciana se encuentra esta exclusiva finca agrícola de 14 hectáreas, dedicada principalmente al cultivo de la Vid y el Almendro, a solo 11 minutos en coche de Fuente la Higuera siendo este el pueblo en el que se encuentra la Cooperativa Vinícola.~~La propiedad se compone de dos parcelas, con una superficie total de 147.651 m2, aprovechadas con:~~12,5 hectáreas de viñedo en espaldera, en excelente estado de producción y 1,5 hectáreas de almendros perfectamente integradas en el conjunto agrícola.~~La parcela 1 ocupa una superficie de 76.646 m2 y está plantada con la variedad Cabernet Franc.~~La parcela 2 ocupa una superficie de 71.005 m2 y está plantada con Macabeo.~~El viñedo se encuentra en óptimo estado de conservación y mantenimiento, con condiciones edafoclimáticas ideales para la producción de uvas de alta calidad.~~Ubicada en una zona agrícola de gran valor paisajístico, la finca ofrece excelente acceso y entorno privilegiado, lo que la convierte en una oportunidad única tanto para la ampliación de proyectos vinícolas existentes como para el desarrollo de actividades enoturísticas en una de las regiones más atractivas del Levante español.~~Para la compra de esta propiedad disponemos de acuerdos específicos con entidades financieras para la concesión de préstamo hipotecario.~Consultenos y visítela.~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y~descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían contener errores; por lo tanto toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del~inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación.~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad, honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria, ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). ~La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6341949**  
referentie: **true007965**  
nabij of in: **Villena**  
regio: **Alt Vinalopó**

### contact

makelaar: **Re/max True**  
naam: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961108121**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>396 m2</b>
opp. terrein:	<b>147651 m2</b>
prijs:	<b>€ 210.000</b>