

## terreno en venta Villena, Alt Vinalopó



Situada en la prestigiosa zona de "La Solana" en Villena, esta espectacular finca de 59.392 m<sup>2</sup> es una oportunidad de inversión excepcional con un alto potencial de desarrollo.

El Valor Añadido:

Dada la normativa urbanística actual, que requiere un mínimo de 10.000 m<sup>2</sup> para la construcción de una vivienda aislada en suelo rústico, esta propiedad permite ser segregada en hasta cinco parcelas independientes. Esto ofrece la posibilidad técnica de construir hasta cinco viviendas unifamiliares.

Características Destacadas:

Superficie Total: 59.392 m<sup>2</sup> (casi 6 hectáreas).

Potencial de Desarrollo: Divisible en 5 parcelas de aprox. 11.800 m<sup>2</sup> cada una.

Edificabilidad: Cada parcela resultante permitiría una vivienda con una ocupación máxima del 2%.

Existencias: Ya cuenta con una edificación registrada de 30 m<sup>2</sup> (año 1995).

Ubicación: Acceso inmejorable por carretera, muy cerca del centro de Villena y de la estación del AVE.

Un lienzo perfecto para un promotor o para un proyecto familiar exclusivo en un entorno natural con vistas privilegiadas a la sierra.

### gegevens woning

Hispacasas      **6381372**  
id:  
referentie:      **P5467**

### contact

makelaar:                      **Casabien Inland Villas**  
naam:                              **Margret Traue**  
spreekt:                           **Español, Francés,**

nabij of in: **Villena**  
regio: **Alt Vinalopó**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **1**  
opp. woning: **30 m2**  
opp. terrein: **59392 m2**  
prijs: **€ 179.000**

telefoon:

**Holandés, Inglés**  
**niet opgegeven**