

## terreno en venta Zarzadilla De Totana, Alto Guadalentín



Se vende terreno rural dividido en dos partes con acceso inmejorable~~Se ofrece en venta un terreno rural con un total de 25.714 metros cuadrados, dividido en dos áreas independientes:~~ Finca matriz: Superficie de 17.142 metros cuadrados.~ Segregación: Superficie de 8.572 metros cuadrados.~~La finca cuenta con excelente accesibilidad, ya que dispone de caminos asfaltados que permiten una cómoda entrada y salida de vehículos rurales, ideal para el transporte de maquinaria y mercancías. Además, está dotada de un permiso oficial de la Confederación Hidrográfica, que regula la extracción de agua subterránea, lo que asegura un recurso hídrico importante para actividades agrícolas, ganaderas o recreativas.~~En el centro de la finca se encuentra un camino de servidumbre, que garantiza el paso y la accesibilidad a las distintas áreas del terreno, ofreciendo múltiples posibilidades para el uso y disfrute del espacio.~~Una propiedad ideal para quienes buscan inversión en suelo rural o un proyecto agrícola en un entorno con fácil acceso y los permisos necesarios para la explotación del agua.~~Para más información, contáctenos y le daremos todos los detalles.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6251236**  
referentie: **RML-02272**  
nabij of in: **Zarzadilla De Totana**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **26723 m2**  
prijs: **€ 85.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**