

terreno en venta Zuazo De Vitoria, Vitoria-Gasteiz



Posibilidad de construcción de residencia para la tercera edad.~Buen sitio para cohousing (covivienda).~A 5 minutos andando del complejo polideportivo Parque de Gamarra.~A escasos 500m del rio Zadorra con paseo y carril bici que se junta con el anillo verde de Vitoria- Gasteiz y también de la vía verde del Vasco Navarro y la vuelta al embalse de Ullivarri-Gamboa.~La parcela posee una orientación, orografía y conformación adecuada para su uso urbano residencial.~Esta calificada como Suelo Urbano Residencial Ordenanza OR-10, Grado 2~Características de esta Ordenanza:~Uso residencial unifamiliar (bien en edificio aislado o pareado a lindero) o bifamiliar.~Posibilidad de parcelación, con una superficie mínima de parcela de 1250m2 (para vivienda unifamiliar) y un frente mínimo a viario de 25m.~Retranqueo mínimo de la edificación a linderos de 4m.~Porcentaje máximo de ocupación de parcela en vivienda unifamiliar aislada: 50%.~Edificabilidad máxima: (utilice el formulario para contactar) m2s en total, destinándose un máximo de (utilice el formulario para contactar) m2s al uso residencial y el resto a usos compatibles.~*Existe la posibilidad de segregación en dos parcelas urbanas de superficie superior a 1250m2, ya que cumple con los parámetros para ello; superficie mínima y frente mínimo viario.~*Dispone en las inmediaciones a la parcela de los diferentes servicios e infraestructuras: saneamiento de aguas fecales, electricidad, agua potable, teléfono, gas natural y acceso rodado.~La parcela no presenta ningún condicionante que dificulte o perjudique su aprovechamiento urbanístico, y sus cargas de edificación no serán excesivas, principalmente con la cesión de terreno y construcción de acera.~Garanty Home, tu inmobiliaria de confianza.

gegevens woning

Hispacasas id: **6259951**
referentie: **VI2410**
nabij of in: **Zuazo De Vitoria**
regio: **Vitoria-Gasteiz**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2558 m2**

contact

makelaar: **Garanty Home Cantabria**
naam: **inmovilla 9449**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942 40 82 83**

prijs:

€ 511.000